

**UCHWAŁA NR 3.2022**  
**ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 11 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.), art. 38 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Międzyrzeckiego, położonej w Rokitnie, gmina Przytoczna, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 1/52, 1/53, przeznaczonej do sprzedaży według załącznika do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD:

1. ....  
(Agnieszka Olender)
2. ....  
(Zofia Plewa)
3. ....  
(Dariusz Orzeszko)
4. ....  
(Roman Nowak)
5. ....  
(Zbigniew Świątek)

## Zarząd Powiatu w Międzyzrzeczu O G L A S Z A

### drugie przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyzreckiego, które odbędą się w dniu 22 lutego 2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyzrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

#### 1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr Kw	Godz. rozpoczęcia przetargu	Wysokość wadium w zł
1.	2. Rokitno, gmina Przytoczna	3. 1/52	4. 0,1029	5. Działka niezabudowana. Jest to teren piaski, nieogrodzony. Porosnięty jest roślinnością trawiastą. Kształt działki dość regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną, jednorodzinna, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dora Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	6. 47 100,00 (w tym 23 % VAT)	7. W obowiązującym planie zagospodarowania teren przestrzennego położonego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. r. istnieje zapis MN-2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	8. GW1M/00035143/8	10 <sup>00</sup>	4 710,00
2	Rokitno, gmina Przytoczna	1/53	0,1831	Działka niezabudowana. Jest to teren piaski, nieogrodzony. Porosnięty jest roślinnością trawiastą. Kształt działki dość regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu	77 600,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania teren przestrzennego położonego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia	GW1M/00035143/8	10 <sup>15</sup>	7 800,00

			przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną, jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej	27.04.2017 r. r. istnieje zapis MN-2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

W dniu 02.12.2021 r. odbyły się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. działek.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyzyczcu ul. Przemysłowa 2 - GBS Międzyzyczec nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 15.02.2022 r.

Za termin wnieścia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Dowód wnieścia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, umiędziawienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne zobowiązane są do okazania dokumentów niezbędnych do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę współników na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ).

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- wiadomym mu jest, że sprzedaż następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków,
- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania nieruchomości,
- okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy, a w przypadku różnicy w powierzchni nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Powiatu Międzyzyczckiego.

5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

9. Zbývający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.