

**UCHWAŁA NR 32.2022**  
**ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528, z późn. zm.), art. 38 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego, położonych w Rokitnie, gmina Przytoczna, stanowiących działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1/52 oraz 1/53, przeznaczonych do sprzedaży według załącznika do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 28.2022 z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia przetargu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD:

1. ....  
(Agnieszka Ofender)

2. ....  
(Zofia Plewa)

3. ....  
(Roman Nowak)

4. ....  
(Dariusz Orzeszko)

5. ....  
(Zbigniew Świątek)

**Zarząd Powiatu w Międzyrzeczu**  
**OGŁASZA**  
**trzecie przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzecznego, które odbędą się w dniu 05 maja 2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr Kw	Godz. rozpoczęcia przetargu	Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		
1.	Rokitno, gmina Przytoczna	1/52	0,1029	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Kształt działki dość regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	47 100,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. r. istnieje zapis MN-2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GWIM/00035143/8	10 <sup>00</sup>	4 710,00
2	Rokitno, gmina Przytoczna	1/53	0,1831	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Kształt działki dość regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	77 600,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. r. istnieje zapis MN-2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GWIM/00035143/8	10 <sup>30</sup>	7 800,00

1. Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

W dniu 02.12.2021 r. odbyły się pierwsze przetargi ustne nieograniczone, dnia 22.02.2022 r. drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. działek.

2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 28.04.2022 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne zobowiązane są do okazania dokumentów niezbędnych do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę wspólników na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ).

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- wiadomym mu jest, że sprzedaż następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków,
- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania nieruchomości,
- okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy, a w przypadku różnicy w powierzchni nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Powiatu Międzyrzecznego.

5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

9. Zbывający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Międzyrzecz, dnia 2022-03-31

STAROSTA  
  
Agnieszka Olender