

Starosta Międzyrzecki

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. : Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 8 lutego 2024 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 w/w ustawy:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Nr księgi wieczystej | Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży | Łączna kwota nabycia nieruchomości (brutto) |
|-----|---|---|----------------------|--|--|---|
| 1. | Nieruchomość położona w obrębie Przytoczna, gm. Przytoczna stanowiąca własność Skarbu Państwa | działka nr 446/2 o pow. 1,0400 ha; użytek gruntowy: Ba – tereny przemysłowe | GW1M/00048188/9 | Przedmiotowa działka stanowi grunt zabudowany budynkiem Rozdzielni Sieniowej RS4908 Przytoczna z urządzeniami i wyposażeniem technicznym. Przedmiotowa działka zabudowana jest stacją transformatorową i słupami wybudowanymi ze środków własnych poprzedników prawnych ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu ENEA Operator Sp. z o.o., stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, a właścicielem gruntu pod budynkiem jest Skarb Państwa Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr LIV.329.2023 z dn. 23.02.2023 w/w działka położona jest na terenie stacji zasilania i sieci energoelektrycznych. | Zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz właściciela obiektu posadowionego na działce nr 446/2, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej | 331.608,00 zł |

Zgodnie z treścią zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 08 lutego 2024 r., r., zbycie w/w działki nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela obiektu budowlanego posadowionego na tej działce (budynkiem Rozdzielni Sieniowej RS4908 Przytoczna z urządzeniami i wyposażeniem technicznym), tj. ENEA Operator Sp. z o.o., gdyż na podstawie przepisów art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami, Wojewoda może podjąć zarządzenie o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości: *przeznaczonych m.in. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych (...).*

Zgodnie z treścią operatu szacunkowego wskazano, że wartość działki nr 446/2 wynosi 269.600 zł (331.608,00 zł brutto), a ze względu na jej oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków symbolem użytku Ba, sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem Rozdzielni Sieciowej RS4908 Przytoczna z urządzeniami i wyposażeniem technicznym, stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności, na rzecz w/w Spółki, stanowi dostawę towaru w postaci gruntów niezabudowanych, zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1 *ustawy* z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.). W konsekwencji, dostawa ta podlegać będzie opodatkowaniu podstawową stawką podatku w wysokości 23%.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu na okres 21 dni, tj. od dnia 23.02.2024 r., do dnia 15.03.2024 r., oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-miedzyrzeczki.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 05.04.2024 r. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Międzyrzecz, dnia 23.02.2024 r.

STAROSTA
Agnieszka Olender