

**UCHWAŁA NR ...2014
RADY POWIATU W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny

Na podstawie art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 386/6, 386/7, 386/8, 386/9 i 386/10 o łącznej pow. 1,2095 ha położonych w obrębie 1 miasta Trzciel, na rzecz Gminy Trzciel.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

(Lesław Hołownia)

Uzasadnienie:

W dniu 25 maja 2011 r. podjęła uchwałę Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzciel w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Trzciel (1) (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 75, poz. 1409), który jest własnością Powiatu Międzyrzeckiego. Realizacja ustaleń wynikających z tego planu zagospodarowania przestrzennego jest utrudniona, gdyż obecnie potencjalni nabywcy wydzielonych działek są ograniczeni warunkiem wynikającym z § 10 ust. 1 pkt 1 tej uchwały, dotyczącym zastrzeżenia wykluczenia zabudowy mieszkaniowej terenu do czasu budowy zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę. Skutkuje to wstrzymanie sprzedaży działek. W celu umożliwienia tych sprzedaży podjęto rozmowy z Gminą Trzciel, których celem jest usunięcie tej przeszkody. Zaproponowano Gminie przekazanie jej części działek z tego terenu oraz współudział w wykonaniu wodociągu. Ze względu na ustalenia planu istotne rynkowe znaczenie z wymienionych działek mają działki nr 368/9 i 368/10 o łącznej powierzchni 0,1994 ha. Działka nr 368/8 jest drogą wewnętrzną, a na działkach nr 368/6 i 368/7 ze względu na strefę 50 m od granicy z cmentarzem wykluczona jest zabudowa mieszkaniowa i usługi przeznaczone na pobyt stały ludzi – tereny te będą mogły być wykorzystywane na inne zadania gminne.

Skutkiem społecznym uchwały będzie możliwość realizacji ustaleń z Gminą Trzciel i w efekcie sprzedaż 10 działek stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego o łącznej powierzchni 1,5622 ha.

Uchwała nie powoduje skutków finansowych.