

**UCHWAŁA NR ....2013  
RADY POWIATU MIĘDZYRZECKIEGO**

z dnia .... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości na własność spółce  
kapitałowej, która powstanie w wyniku przekształcenia Samodzielnego Publicznego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Międzyrzeczu oraz określenia ich wartości rynkowej**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. g i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595) oraz art. art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przekazanie na własność spółce kapitałowej, która powstanie w wyniku przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Międzyrzeczu następujących nieruchomości:

- 1) położonej w Międzyrzeczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 35 składającej się z działki nr 322 o powierzchni 930 m<sup>2</sup>, na której znajdują się budynki magazynowe z garażami o łącznej powierzchni netto 445,55 m<sup>2</sup>, dla której jest prowadzona księga wieczysta GW1M/00029627/0;
- 2) położonej w Międzyrzeczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 35 składającej się z niezabudowanej działki nr 336/2 o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, dla której jest prowadzona księga wieczysta GW1M/00029622/5;
- 3) położonej w Międzyrzeczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 24 składającej się z działki nr 327/1 o powierzchni 755 m<sup>2</sup>, na której znajduje się budynek poradni specjalistycznej o powierzchni netto 672 m<sup>2</sup>, dla której jest prowadzona księga wieczysta GW1M/00029625/6;
- 4) lokalu mieszkalnego o powierzchni 38,8 m<sup>2</sup> położonego w Kęszycy Leśnej, dla którego jest prowadzona księga wieczysta GW1M/00025396/3 mieszczącego się w budynku nr 31E/7 wybudowanego na działce nr 195/16 w obrębie Kęszycy będącej w wieczystym użytkowaniu Powiatu Międzyrzeckiego, dla którego jest prowadzona księga wieczysta GW1M/00023547/3.

**§ 2.** Określa się, że na dzień poprzedzający dzień przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Międzyrzeczu w spółkę kapitałową, wartość nieruchomości znajdujących się w tym dniu w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Międzyrzeczu wynosi:

- 1) nieruchomość, dla której jest prowadzona księga wieczysta GW1M/00029627/0 – 111.870,00 zł;
- 2) nieruchomość, dla której jest prowadzona księga wieczysta GW1M/00029622/5 – 3.160,00 zł;
- 3) nieruchomość, dla której jest prowadzona księga wieczysta GW1M/00029625/6 – 573.940,00 zł;
- 4) nieruchomość, dla którego jest prowadzona księga wieczysta GW1M/00025396/3 – 62.500,00 zł.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### *Uzasadnienie:*

*Zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej podmiot tworzący dokonuje na dzień poprzedzający dzień przekształcenia jednorazowego określenia wartości rynkowej nieruchomości znajdujących się w tym dniu w posiadaniu samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, jeżeli nieruchomości te są przekazywane na własność spółce, o której mowa w art. 69. Ponieważ zachodzi konieczność przekazania nieruchomości na własność spółki dokonano określenia tej wartości i wynosi ona łącznie 751.470,00 zł. Do spółki zostaną wniesione aportem nieruchomości stanowiące własność Powiatu Międzyrzeckiego i będące w nieodpłatnym użytkowaniu zakładu, które są określone w § 1. Określenie tej wartości musi nastąpić na dzień poprzedzający dzień przekształcenia.*

*Skutkiem społecznym uchwały będzie umożliwienie dokonania przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Międzyrzeczu w spółkę kapitałową, której jedynym wspólnikiem będzie Powiat Międzyrzecki, przy jednoczesnym zagrożeniu utraty tych nieruchomości w przypadku upadłości spółki. Zagrożenie to jest zminimalizowane poprzez wyłączenie z niej budynków głównych szpitala.*

*Skutkiem finansowym uchwały będzie zmniejszenie wartości mienia Powiatu.*