

Projekt

**UCHWAŁA NR ...2013
RADY POWIATU W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej
na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na kolejny okres 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów użytkowanych rolniczo, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 155/5 i 155/15 położonych w obrębie Bobowicko gm. Międzyrzecz, stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu:

.....

Uzasadnienie:

Z dniem 30 września 2013 r. wygasają dwie umowy dzierżawy zawarte na okres 3 lat nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 155/5 i 155/15 położonych w obrębie Bobowicko gm. Międzyrzecz (po szkole rolniczej), stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego. Obydwaj dzierżawcy zwrócili się z wnioskiem o ich przedłużenie na okres kolejnych 3 lat. Dzierżawią także grunty należące do szkoły rolniczej przylegające do gruntów Powiatu i w tym zakresie gwarantują szkole możliwość odbywania praktycznej nauki zawodu. Wskazują potrzebę zachowania dotychczasowego sposobu korzystania z gruntów, w sposób zaplanowany prowadzenia upraw i odpowiedniego nawożenia ziemi. Jeden z nich czyni nakłady wysokiej specjalizacji, aby zminimalizować oddziaływanie czynnika chemicznego.

Obecnie Gmina Międzyrzecz opracowuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Zmiana przeznaczenia może nastąpić w ciągu roku lub 2 lat, a przygotowanie nieruchomości do sprzedaży może zająć kolejny rok. Przewidujemy, że umowy dzierżawy zawierając będą zastrzeżenie o możliwości wcześniejszego ich rozwiązania. Przemawia to za odstąpieniem od trybu przetargowego. Niewątpliwie nie będzie możliwości zbycia całego terenu w bliskiej perspektywie czasowej, a jego dalsze użytkowanie jest uzasadnione.

Za zasadnością przedłużenia dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami przemawia również fakt, że ustalona przez Zarząd dla tych dzierżawców wysokość czynszu jest wysoka gdyż zawiera częściowo dopłaty unijne. Jeśli te osoby dalej dzierżawiłyby przedmiotowe grunty to bazując na wysokości czynszu z roku ubiegłego jaki wpłynął do Powiatu w łącznej wysokości 9 046,20 zł należy przyjąć, że przez kolejne 3 lata wpłynie ok. 27 138,00 zł czynszu od tych osób.