



STAROSTA MIĘDZYRZECKI

Adres: ul. Przemysłowa 2 66-300 Międzyrzecz tel/fax: 95 742 84 10/11

www.powiat-miedzyrzeczki.pl

NIP: 596-15-22-825

Międzyrzecz, dn. 17-03-2014r.

BS.0003.2.2014.RL

Jarosław Szałata
Radny Rady Powiatu Międzyrzecznego

W nawiązaniu do Pańskiej interpelacji z dnia 26-02-2014r. (wpłynęła dnia 03-03-2014r.) w sprawie „**podejmowania decyzji lokalizacyjnej i wyrażenia zgody na funkcjonowanie ferm norek**” przedstawione zostaną etapy postępowania administracyjnego, które musi przejść inwestor celem przystąpienia do użytkowania przedmiotowych ferm, są one następujące:

- I) Planowanie i zagospodarowanie terenu- uzyskanie warunków zabudowy, co leży w kompetencji Wójta, Burmistrza, Prezydenta miasta
- II) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – co leży w kompetencji Starosty
- III) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, bądź zgłoszenie zakończenia inwestycji- co leży w kompetencjach Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

W odniesieniu do powyższego, informuję że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku owego planu wydawana jest decyzja o lokalizacji celu publicznego lub decyzja o warunkach zabudowy, co zostało określone w art. 4 ust. 1-2.

Decyzja o warunkach zabudowy wydawana jest przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta po uzgodnieniu z organami, a w przypadku terenu zamkniętego wydaje ją wojewoda, co zawarte zostało w art. 60 ust. 1 oraz ust. 3 ww ustawy.

Jednoznacznie wskazuję, że decyzję o lokalizacji inwestycji wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta, bądź wojewoda.

W omawianym przypadku należy również nawiązać do przepisów odrębnych, za pomocą których można zakwalifikować rzeczoną inwestycję, jako przedsięwzięcie oddziałujące na środowisko. Głównie należy skupić się w tym aspekcie na Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213 poz. 1397). Zgodnie z załącznikiem do owego rozporządzenia należy przyjąć współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, które pozwolą zakwalifikować fermę norek do odpowiedniej kategorii oddziaływania na środowisko, co jest uzależnione od przedłożonego przez inwestora zamierzenia.

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2013r. poz.1409) w sprawie wydania pozwolenia na budowę, bądź rozpatrzenia przyjęcia zgłoszenia, wszelkich inwestycji budowlanych, w tym również budowy fermy norek, postępowanie organu administracji architektoniczno-budowlanej uzależnione będzie od przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów, decyzji, opinii,

uzgodnień oraz przyjętych rozwiązań projektowych. W chwili obecnej trudno odnieść się do prawidłowej ścieżki administracyjnej.

Natomiast jeżeli chodzi o „funkcjonowanie fermy norek”, zaznaczam że zgodnie z art. 55 oraz art. 57 Prawa Budowlanego, zawiadomienie o zakończeniu budowy zgłasza się w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, który prowadzi również postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie, działając w oparciu o decyzję wydaną przez organ, w imieniu którego zadania wykonuje Wydział Architektury i Budownictwa. Właściwa droga postępowania administracyjnego w tym aspekcie uzależniona będzie, zgodnie z Prawem Budowlanym, od zaliczenia do właściwej kategorii obiektów budowlanych, co uzależnione jest od charakteru inwestycji.

Podsumowując powyższe oraz nawiązując do treści Pańskiej interpelacji, mogę Pana zapewnić, w imieniu własnym oraz podległego mi Wydziału Architektury i Budownictwa, że w przypadku złożenia stosownego wniosku, rzetelnie dokonamy wszelkich procedur w związku z wydaniem pozwolenia na budowę lub ewentualnego rozpatrzenia zgłoszenia, w tym również rzeczony fermy norek, działając zgodnie z prawem oraz dobrem mieszkańców Powiatu Międzyrzeckiego i otaczającej ich przyrody.

Otrzymują:

- ①. Adresat
2. a/a

STAROSTA

mgr inż. Grzegorz Gabryelski